FIRMADO

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL CANTÁBRICO, O.A.

COMISARÍA DE AGUAS

# OLICITUD DE CONCESIÓN DE AGUAS PARA LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS

| DATOS DEL SOLICITANTE (1) | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre y apellidos o razón social: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Demarcaci | | | DNI/NIF/NIE |
| Domicilio | | | Localidad |
| Provincia | Código postal | Teléfono | Correo electrónico |

| DATOS DEL REPRESENTANTE (1) | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre y apellidos o razón social | | | DNI/NIF/NIE |
| Domicilio | | | Localidad |
| Provincia | Código postal | Teléfono | Correo electrónico |

**EXPONE**

Que deseando obtener una concesión de aguas con destino a la extinción de incendios.

| Para el que precisa un caudal de (2): | A derivar de la corriente (3): |
|---|---|
| 2,08 l/s | Parcela 9010 Polígono 159 Ref. catastral 27037A159090100000HO |

En (4):
Lugar: Xirigados, As Nogais (Lugo)

A la instancia acompaña la documentación (5) exigida por el *Art. 104* y concordantes *del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, de 11 de abril de 1986 (BOE. 30 de abril de 1986)* y sus posteriores modificaciones.

**SOLICITA**

Que le sea otorgada la concesión solicitada ordenando la correspondiente información pública y demás trámites previos en las disposiciones citadas.

A la vista de lo expuesto se sirva admitir el presente escrito y, previos los trámites necesarios, proceda a conceder lo solicitado.

En Vigo , a 12 de mayo de 20 26

Firma del Titular



CALLE LA REGENTA, 21-23
330006 OVIEDO
TEL: 98 596 8400
FAX: 98 596 8445

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Acción de Gobierno

# Proyecto de Adecuación al Real Decreto 635/2006 de los Túneles de Neira, San Pedro, Doncos y Cereixal. Provincia de Lugo.

# Memoria descriptiva del aprovechamiento para la mejora del aljibe de extinción de incendios en el Túnel de Doncos (Lugo)

## 1. OBJETO

La presente memoria tiene por objeto definir las características técnicas de la captación de aguas subterráneas destinada al abastecimiento del sistema de protección contra incendios del túnel de Doncos, en el marco del **Proyecto de Adecuación al Real Decreto 635/2006 de los túneles de Neira, San Pedro, Doncos y Cereixal**.

La actuación se tramita a efectos de su inscripción en el Registro de Aguas como aprovechamiento de carácter privativo.

---

## 2. ANTECEDENTES

En cumplimiento de las exigencias del Real Decreto 635/2006, se proyecta la dotación de sistemas de abastecimiento autónomos que garanticen la disponibilidad de agua para la extinción de incendios en túneles de la Red de Carreteras del Estado.

Para el túnel de Doncos se adopta una solución basada en captación subterránea, dada su fiabilidad, independencia de recursos superficiales y menor vulnerabilidad frente a condiciones climáticas.

---

## 3. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La captación se ubica en el entorno del túnel de Doncos, en el término municipal de As Nogais (Lugo), en la Autovía A-6, entre los PK 440 y 443.

El acceso se realiza directamente desde la A-6, facilitando las labores de mantenimiento y explotación.

---

## 4. DESCRIPCIÓN DE LA CAPTACIÓN

La captación es de tipo subterráneo mediante pozo equipado con bomba sumergible.

**Características principales:**

- Tipo: Captación subterránea mediante pozo
- Sistema de extracción: Bombeo en profundidad

- Caudal medio equivalente: 2,08 l/s
- Potencia de la bomba: 4 kW

---

**5. DESTINO DEL AGUA**

El agua se destina exclusivamente a **protección contra incendios del túnel**, constituyendo una reserva de seguridad para situaciones de emergencia.

---

**6. JUSTIFICACIÓN DE CAUDALES**

- Volumen del aljibe: 180 $m^3$
- Caudal disponible: 2,08 l/s

Tiempo estimado de llenado:

- ≈ 24 horas

Este plazo es compatible con los requisitos de explotación del sistema.

---

**7. DESCRIPCIÓN HIDRÁULICA DE LA IMPULSIÓN**

La impulsión desde el pozo hasta el aljibe presenta las siguientes características:

- **Material de la tubería:** Polietileno (PE)
- **Diámetro exterior:** 63 mm
- **Longitud:** 5 m
- **Desnivel geométrico:** 91 m

**7.1 Altura manométrica**

La altura manométrica total viene dominada por el desnivel:

- **Altura geométrica:** 91 m
- **Pérdidas de carga:** despreciables frente a la altura geométrica (longitud muy reducida)

Por tanto:

- **Altura manométrica total ≈ 91 m**

### 7.2 Comprobación de coherencia de bombeo

Para un caudal de 2,08 l/s y una altura de 91 m:

- Potencia hidráulica ≈ 1,9 kW
- Considerando rendimientos globales del 50–60%:
- **Potencia necesaria ≈ 3,1 – 3,7 kW**

La bomba prevista de **4 kW** resulta adecuada, proporcionando un margen de seguridad suficiente.

---

## 8. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

El sistema incluye:

- Pozo de captación
- Bomba sumergible
- Sistema de control volumétrico
- Tubería de impulsión en PE Ø63 mm
- Válvula de retención
- Válvula de corte
- Conexión al aljibe

---

## 9. INTEGRACIÓN AMBIENTAL

Se adoptan las siguientes medidas:

- Sellado perimetral
- Ausencia de vertidos

La afección al dominio público hidráulico es nula al tratarse de captación subterránea.

---

## 10. RÉGIMEN ADMINISTRATIVO

La actuación se tramita como:

- **Solicitud de concesión de aguas para la extinción de incendios**

Uso:

- Protección contra incendios (servicio esencial)

---

## 11. CONCLUSIÓN

La solución proyectada garantiza:

- Suministro autónomo y fiable
- Adecuación al Real Decreto 635/2006
- Compatibilidad con el medio hidrogeológico

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Acción de Gobierno

# Proyecto de Adecuación al Real Decreto 635/2006 de los Túneles de Neira, San Pedro, Doncos y Cereixal. Provincia de Lugo.

# Descripción de las obra de toma y del resto de instalaciones en el Túnel de Doncos (Lugo)

## 1. OBJETO

La presente memoria tiene por objeto definir las características técnicas de la tma de captación de aguas subterráneas y del resto de instalaciones destinadas al abastecimiento del sistema de protección contra incendios del túnel de Doncos, en el marco del **Proyecto de Adecuación al Real Decreto 635/2006 de los túneles de Neira, San Pedro, Doncos y Cereixal**.

La actuación se tramita a efectos de su inscripción en el Registro de Aguas como aprovechamiento de carácter privativo.

---

## 2. ANTECEDENTES

En cumplimiento de las exigencias del Real Decreto 635/2006, se proyecta la dotación de sistemas de abastecimiento autónomos que garanticen la disponibilidad de agua para la extinción de incendios en túneles de la Red de Carreteras del Estado.

Para el túnel de Doncos se adopta una solución basada en captación subterránea, dada su fiabilidad, independencia de recursos superficiales y menor vulnerabilidad frente a condiciones climáticas.

---

## 3. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La captación se ubica en el entorno del túnel de Doncos, en el término municipal de As Nogais (Lugo), en la Autovía A-6, entre los PK 452 y 455.

El acceso se realiza directamente desde la A-6, facilitando las labores de mantenimiento y explotación.

---

## 4. DESCRIPCIÓN DE LA CAPTACIÓN

La captación es de tipo subterráneo mediante pozo equipado con bomba sumergible.

**Características principales de la captación:**

- Tipo: Captación subterránea mediante pozo

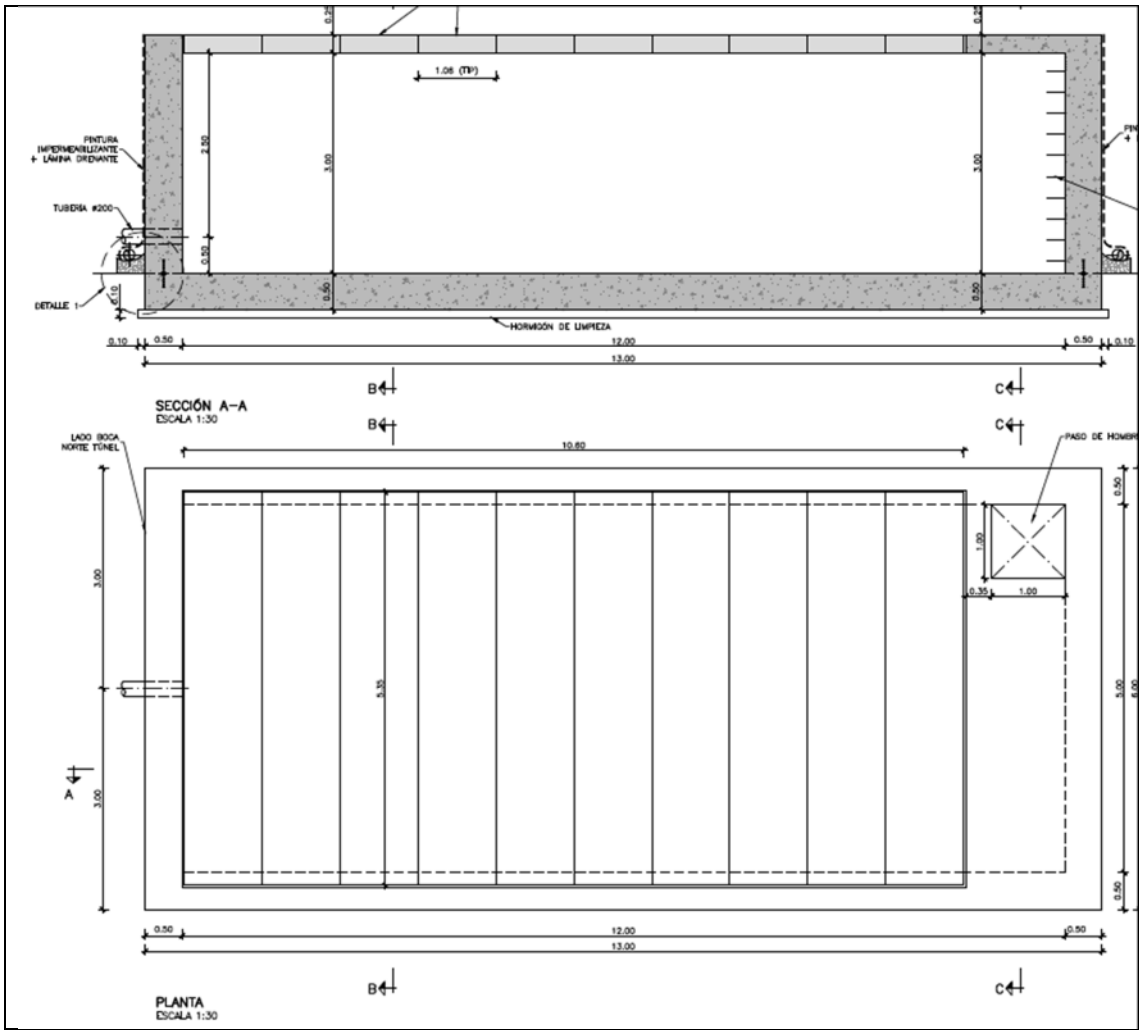
- Sistema de extracción: Bombeo en profundidad mediante una perforación de diámetro 160 mm a una profundidad de 91 m
- Caudal medio equivalente: 2,08 l/s
- Potencia de la bomba: 4 kW
- Bomba modelo CALPEDA 4SDP 6/36C (se adjunta ficha en ANEXO I)
- El uso de la bomba se limita exclusivamente al reabastecimiento y mantenimiento del nivel de servicio del aljibe PCI del túnel, después del llenado inicial, el caudal a aportar será únicamente el necesario para mantener dicho nivel, por lo que diariamente el uso es mínimo.
- El control volumétrico de los consumos de agua, se realizará mediante un contador de chorro múltiple modelo JT300 marca CONTHIDRA, se adjunta ficha en el anexo.

**Justificación del caudal solicitado:**

El aljibe diseñado para el Túnel de Doncos, consiste en un depósito de hormigón de dimensiones exteriores (largo x ancho x alto) (13,00 x 6,00 x 3,75), para conseguir un volumen útil de 180 m3.

El hecho de ser un aljibe contraincendios implica que tiene que estar siempre en el nivel de reserva de 180 m3, y que sólo bajará de ese nivel en caso de uso en situación de incendio, por lo que el consumo diario en condiciones normales es mínimo.

Se ha hecho el cálculo del caudal medio equivalente para el caso de que se llenase el aljibe en un día, sin embargo, la realidad es que esa situación será puntual dado que la mayor parte de los días el aljibe estará al 100% de su capacidad y sin aportación de agua.




**Descripción de las instalaciones:**

Se proyecta una red de protección contra incendios para el túnel de Doncos (Lugo), configurada a partir de un sistema de almacenamiento y suministro hidráulico dimensionado conforme a criterios de seguridad y continuidad de servicio.

El sistema dispone de un aljibe con una capacidad útil de 180 $m^3$, destinado a garantizar la autonomía hidráulica requerida en escenarios de emergencia. Dicho depósito alimenta un grupo de presión de configuración mixta, compuesto por equipos de accionamiento eléctrico y diésel, lo que asegura la operatividad del sistema ante posibles fallos en el suministro eléctrico.

Desde el grupo de presión se distribuye el caudal a una red mallada en anillo, ejecutada mediante tubería de diámetro nominal DN 150 mm. Esta configuración en anillo permite una mayor fiabilidad del sistema, facilitando la redundancia en la

alimentación hidráulica y asegurando presiones y caudales adecuados en todos los puntos de consumo, incluso en condiciones de fallo parcial de la red.

No está previsto que haya vertido alguno dado que en caso de que aún en el caso de que haya un incendio los túneles disponen de otro depósito de acumulación de líquidos, que recoge los vertidos superficiales procedentes del interior de los túneles.

# ANEXO

**Indice:**


- **Croquis de la situación de la captación y esquema de las instalaciones**
- **Ficha de la bomba de captación**
- **Ficha del contador del agua**


Línea de PCI
Grupo de presión
Punto de captación
42°47'02.1"N 7°06'17.3"W
Aljibe

CÓDIGO: 72R45362006
DESCRIPCIÓN: 4SDP 6/36C

## DATOS DE LA BOMBA:

| | |
|---|---|
| H máx (m) | 190,00 |
| H mín (m) | 72,00 |
| Q mín (m³/h) | 3,00 |
| Q máx (m³/h) | 8,40 |
| Peso (kg) | 30,20 |

## Materiales:

• Camisa exterior: Acero inoxidable Cr-Ni 1.4301 EN 10088 (AISI 304)
• Cuerpo de impulsión: Acero inoxidable Cr-Ni 1.4301 EN 10088 (AISI 304)
• Linterna de aspiración: Acero inoxidable Cr-Ni 1.4301 EN 10088 (AISI 304)
• Cuerpo de etapa: Acero inoxidable Cr-Ni 1.4301 EN 10088 (AISI 304)
• Impulsor: Noryl PPO-GF20
• Difusor: Lexan
• Eje: Acero inoxidable Cr-Ni 1.4301 EN 10088 (AISI 304)
• Filtro: Acero inoxidable Cr-Ni 1.4301 EN 10088 (AISI 304)
• Tornillos: Acero inoxidable Cr-Ni 1.4301 EN 10088 (AISI 304)

## DATOS DEL MOTOR:

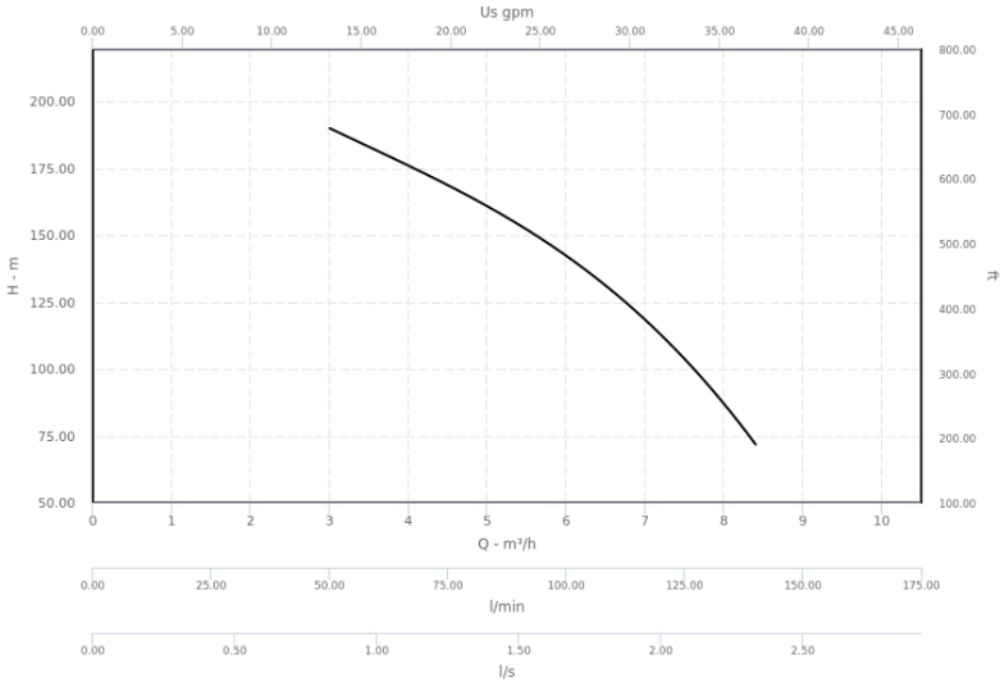
| | |
|---|---|
| n (rpm) | 2900 |
| Pn (kW) | 4,00 |
| Pn (HP) | 5,50 |
| Tipo de motor | IM |
| Fases del motor | 3~ |
| Un (V) | 400 |
| fn (Hz) | 50 |
| Polos | 2 |
| In (A) | 9,4 |
| Servicio | S1 |

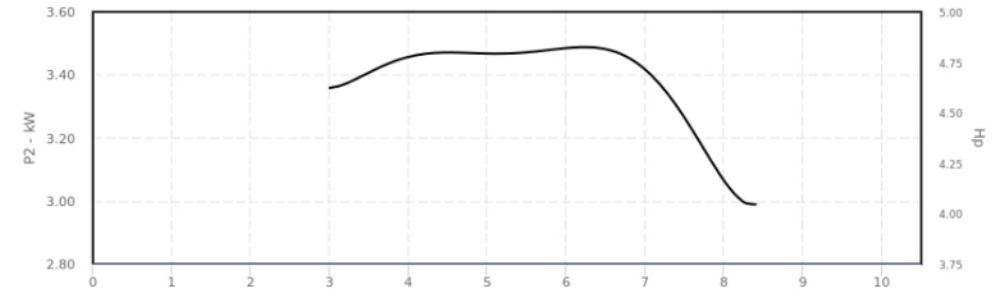
SOCIEDAD: CALPEDA
EMAIL: r
FECHA: 14/11/2025

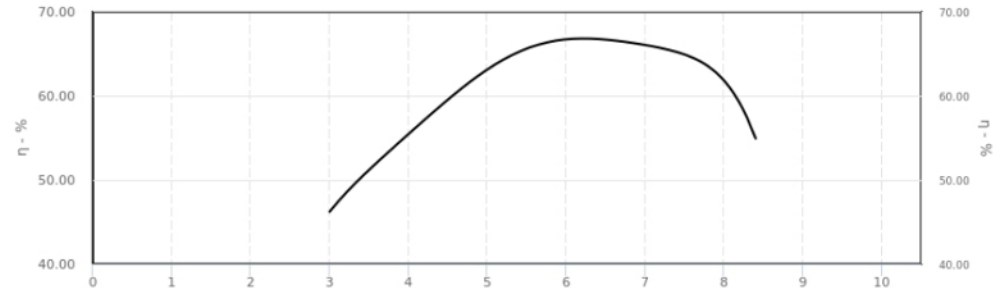
SOCIETÀ: CALPEDA

SOCIEDAD: CALPEDA
EMAIL:
FECHA: 14/11/2025

## Curvas calculadas según ISO-TR 17766:2005

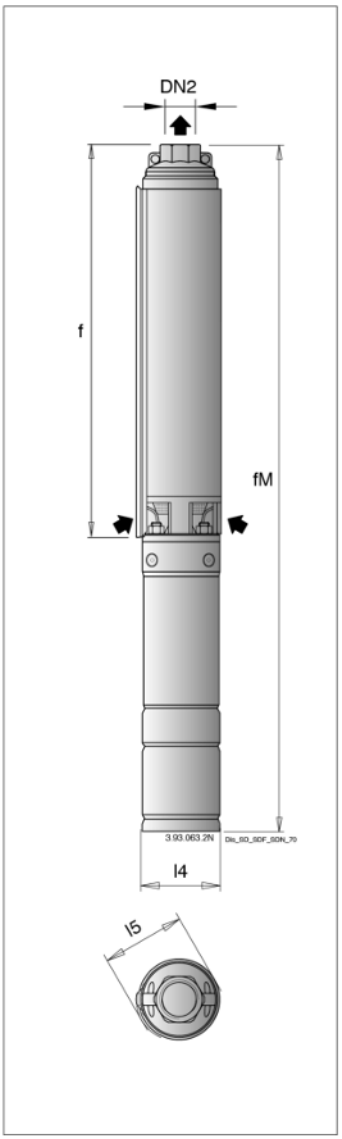


# DIMENSIONES (mm)

**f**: 1356.00 mm
**fM**: 1902.00 mm
**dn2**: Rp 2"
**l4**: 4"
**l5**: 98



# SD

Bombas sumergibles para pozos de 4" y 6"

## EJECUCIÓN

Bombas sumergibles para pozos profundos de 4" (DN 100 mm), 6" (DN 150 mm), con camisa exterior de acero inoxidable AISI 304 e impulsores en Noryl.
Impulsores:
• Radiales flotantes: 4SDP
• Radiales: 6SDN 12, 16, 21
• Semiaxiales: 6SDN 18, 19, 20
Boca: roscada ISO 228
Válvula de retención incorporada en el cuerpo de impulsión.

## APLICACIÓN

• Para el abastecimiento de agua.
• Para aplicaciones civiles e industriales.
• Para instalaciones contra incendios.
• Para riego.

## LÍMITES DE USO

BOMBA
Temperatura del agua:
• hasta 35 °C con motor de 4"
• hasta 25 °C con motor de 6".
Cantidad máxima de arena en el agua: 150 g/m³ (300 g/m³ para aguas con alto contenido de arena).
Servicio continuo.

# JT300

Contador de Chorro Múltiple

- Aprobación según Directiva 2014/32/UE con Ratio R≤200
- Pre-equipado para emisor de impulsos estático bidireccional o tipo REED
- Totalizador plano encapsulado



JANZ

CONTHIDRA S.L.

# JT300

## CHORRO MÚLTIPLE

El **JT300** es un contador de chorro múltiple semi-seco con totalizador encapsulado. El dial que muestra la lectura y las inscripciones MID no entra en contacto con el agua que pasa a través del totalizador. Como resultado la lectura es clara independientemente de la calidad del agua.



La lectura está también asegurada por un vidrio mineral templado con una superficie plana y lisa, a diferencia de lentes de plástico, resistente a los arañazos y sin pérdida de transparencia. Al JT300 no le afectan los campos magnéticos externos y por tanto queda protegido de manipulaciones externas.

Los contadores JT300 alcanzan un Rango de Medición R≤200 según Directiva 2014/32/UE.

Pre-equipados para el montaje posterior de un emisor de tipo estático bidireccional de última generación o emisor tipo REED, todo ello sin alterar las características del contador y conservando el visor de vidrio templado.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Los contadores modelo JT300 están certificados con Declaración de Conformidad de acuerdo a la Directiva 2014/32/UE y según norma EN ISO 4064:2017 y su transposición en el RD 244/2016.
- **Transmisión directa** mecánica y por tanto resistente a fraude por campos magnéticos.
- Totalizador con visor de **vidrio templado** de adecuado espesor.
- Los decimales del metro cúbico, las inscripciones previstas por la norma ISO 4064:2017 y el número de serie figuran en la cápsula sellada y **no entran en contacto con el agua, por lo tanto son siempre visibles**. El número de serie es alfanumérico según código SPDE y está marcado en el dial y en el anillo de cierre.
- **Gran sensibilidad y fiabilida** , manteniendo las características metrológicas a lo largo de los años.
- Cuerpo de latón fundido (OT58) barnizado interna y externamente con pintura epoxy (60-70 micrones de espesor).
- Anillo de cierre de latón estampado (OT58)
- Perno de los rodillos de acero INOX 18/8
- Filtro de entrada de gran eficacia desmontable.
- Partes internas de material no higroscópico e incrustante y resistente al desgaste, y todo ello según lo dispuesto en la normativa relativa a los materiales en contacto con agua apta para consumo humano, RD 3/2023.
- Presión nominal de trabajo (PN) **16 bar**.
- **No necesita tramos rectos** a la entrada y a la salida.
- Temperatura máxima de trabajo: 50°C.
- Válvula antirretorno opcional.

### JT300

- DN25 $Q_3$ 6,3 m³/h R ≤ 200
- DN30 $Q_3$ 10 m³/h R ≤ 200
- DN40 $Q_3$ 16 m³/h R ≤ 200
- DN50 $Q_3$ 25 m³/h R ≤ 200

Módulo B
nº TCM 142/08-4604

Módulo D
nº 0119-S1-A010-08

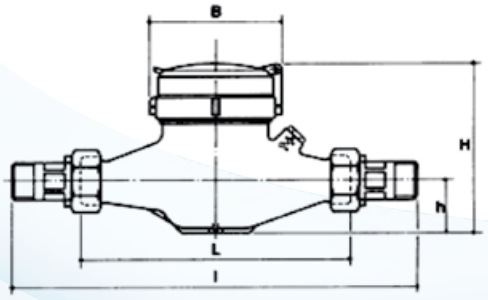
# DATOS TÉCNICOS

## Características Metrológicas Directiva 2014/327UE y EN ISO 4064:2017

| **Diámetro Nominal** | **DN** | **mm** | **25** | **30** | **40** | **50** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Caudal Permanente | $Q_3$ | m³/h | 6,3 | 10 | 16 | 25 |
| Ratio R (estándar) | $Q_3/Q_1$ | | R (Q3/Q1) ≤ 200 | | | |
| Caudal de Sobrecarga | $Q_4$ | m³/h | 7,9 | 12,5 | 20,0 | 31,0 |
| Caudal Transición (precisión ±2%) | $Q_2$ | l/h | 50,4 | 80 | 128 | 200 |
| Caudal Mínimo (precisión ± 5%) | $Q_1$ | l/h | 31,5 | 50 | 80 | 125 |
| Caudal de Arranque | | l/h | 14-16 | 22-24 | 28-30 | 28-30 |
| Presión nominal | | bar | 16 | | | |
| Pérdida de carga a $Q_3$ | | bar | ΔP63 | | | |
| Temperatura | | | T30 y T50 | | | |
| Perturbación del caudal | | | U0/D0 (sin tramos rectos antes y después del contador) | | | |
| Indicaciones de cuadrante<br>Indicación máxima<br>Indicación mínima | | | <br>99.999<br>0,05 | | <br>999.999<br>0,05 | |
| Certificado de Examen Modelo CE | | | TCM 142/08-4604 | | | |

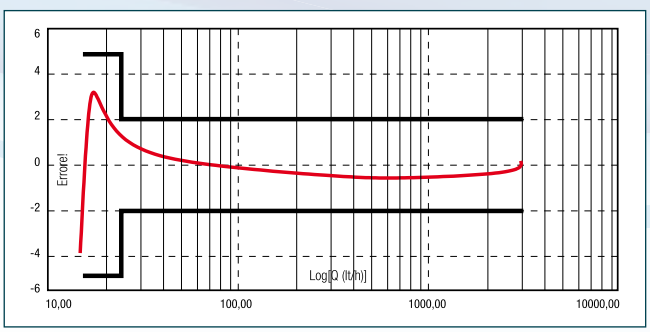
### Dimensiones y pesos

| Diámetro Nominal | DN | **mm** | 25 | 30 | 40 | 50 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Extremos roscados (o bridas en DN 50 mm) | R1-R2 | (") | 1¼-1¼" | 1½-1½" | 2"- 2" | 2 1/2"- 2 1/2" Bridas PN16 |
| Longitud | L | **mm** | 260 | 260 | 300 | 300 |
| Longitud con racores | l | | 378 | 378 | 438 | 461 (300 si es con bridas) |
| Altura | H | **mm** | 123 | 123 1 | 63 | 175 |
| | h | **mm** | 43 | 43 | 64,5 | 77 |
| Anchura | B | **mm** | 97,5 | 97,5 | 130 | 154 |
| Anchura | L4 | mm | 105 | | | 140 |
| Peso | | Kg | 2,30 | 2,40 | 4,50 | 9,50 (Versión roscada) 14,00 (Versión bridas |

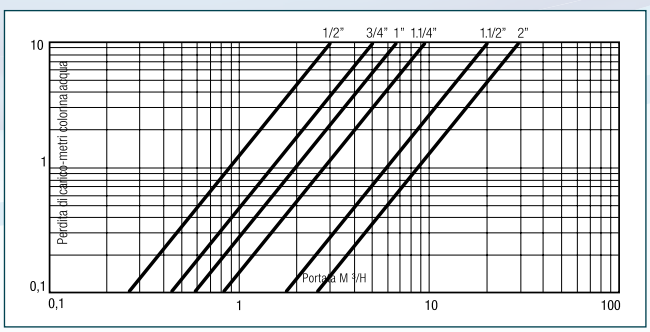





## Curva de errores




## Curva de pérdida de carga



# TELELECTURA

La esfera está preparada para la fácil colocación de un módulo de radio con distintas tecnologías inalámbricas disponibles.

Sistemas de telelectura disponibles:

- Emisor de impulsos Quadraplus bidireccional, estático, con sistema de detección de falsos pulsos y alimentado por batería.

- Módulo de radio ARROW EVO con tecnología Wireless M-Bus OMS 868 MHz bajo el estándar europeo UNE EN 13757-4 unido al emisor Quadraplus (versión Add-On)

- Modulo de radio ARROWWAN 2 con tecnología dual LoRaWAM + Wireless M-Bus OMS 868 MHz bajo el estándar europeo UNE EN 13757-4 unido al emisor Quadraplus.





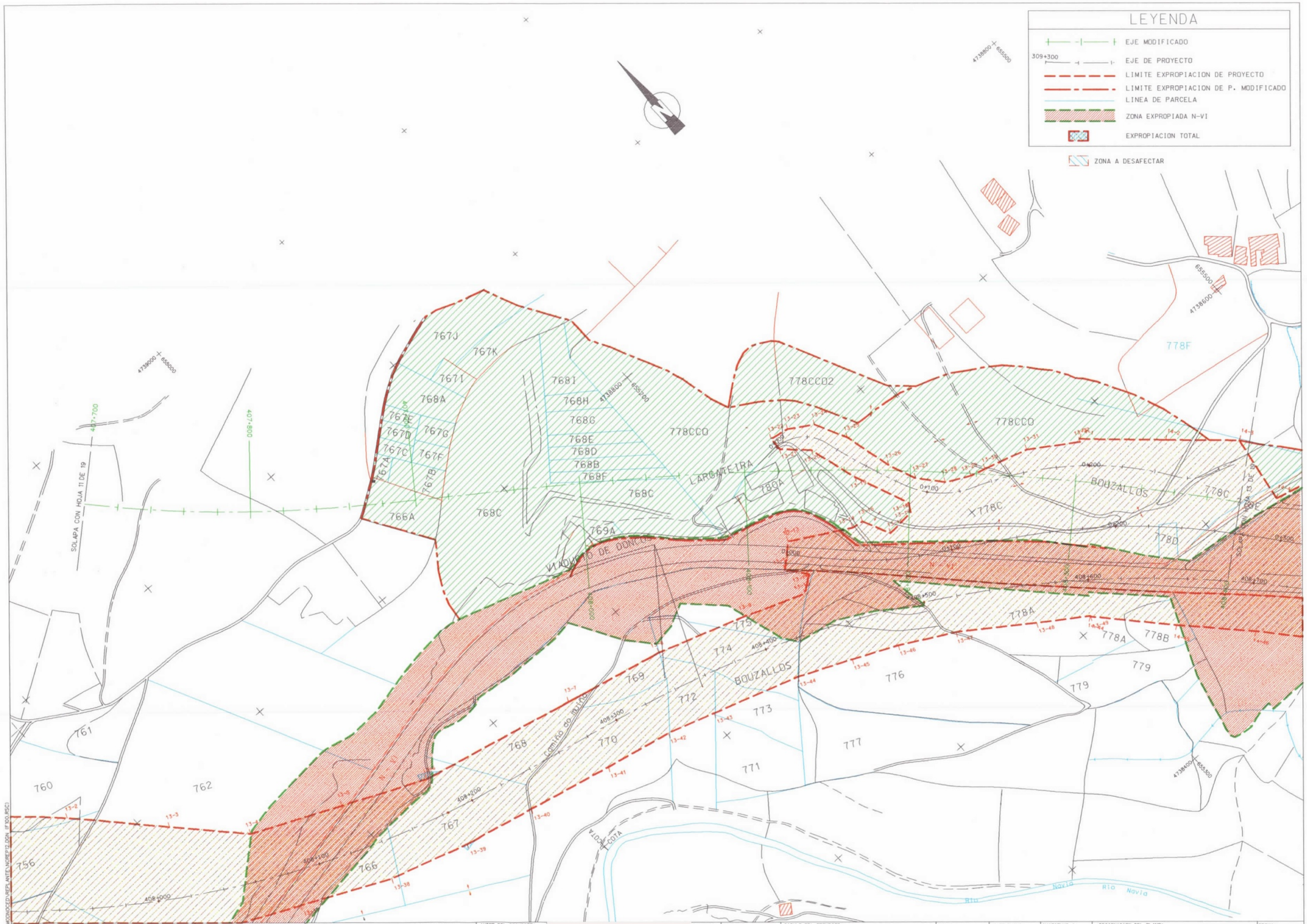
Por la evolución constante de las tecnologías de comunicación,

Conthidra está en permanente desarrollo de productos y sistemas por lo que se aconseja consultar las soluciones que se pueden instalar sobre nuestros contadores.



Nuestro desarrollo tecnológico es permanente, por lo que nos reservamos el derecho de cambiar estas especificaciones sin previo aviso.

**Revisión: Octubre 2024**


LEYENDA
EJE MODIFICADO
309+300
EJE DE PROYECTO
LIMITE EXPROPIACION DE PROYECTO
LIMITE EXPROPIACION DE P. MODIFICADO
LINEA DE PARCELA
ZONA EXPROPIADA N-VI
EXPROPIACION TOTAL
ZONA A DESAFECTAR
SOLAPA CON HOJA 11 DE 19
SOLAPA CON HOJA 13 DE 19
LARGATEIRA
BOUZALLOS
VIADUCTO DE DONCOS
Camiño do muiño
COTA
Rio Navia
778CCO
778CCO2
778F
778C
778D
778A
778B
780A
767J
767K
767I
768A
768I
768H
768G
768E
768D
768B
768F
768C
767E
767D
767G
767C
767F
767A
767B
766A
769A
769
770
771
772
773
774
775
776
777
779
761
760
762
756
767
766
768
Ministerio de Fomento
SECRETARIA GENERAL PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE TERRESTRE
Direccion General de Carreteras
SERVICIO
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA A CORUÑA
CONFORME: U.T.E DYCAGRO
EL CONTRATISTA:
RAUL OREJAS DE LAS HERAS
AUTOR DEL PROYECTO:
EPTISA-PROINTEC U.T.E.
DIBUJO:
COTEJO:
ESCALAS:
A1 : 1/1.000
A3 : 1/2.000
TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO MODIFICADO Nº1
AUTOVIA DEL NOROESTE (A-6)
TRAMO: NOCEDA - AGÜEIRA
CLAVE:
12-LU-3100
Nº DE PLANO:
HOJA 12 DE 19
SUSTITUYE A:
SUSTITUIDO POR:
DESIGNACION DEL PLANO:
EXPROPIACION
FECHA:
DICIEMBRE 1998
Nº DE PAGINA:

Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente

SECRETARIA GENERAL PARA LAS INFRAESTRUCTURAS
DEL TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA

# EXPROPIACION FORZOSA - ACTA PREVIA A LA OCUPACION

OBRA: T2-LU-3100

AUTOVIA DEL NOROESTE
P.K. 438+000 - 451+000
TRAMO: NOCEDA-AGUEIRA

**TERMINO MUNICIPAL**
AS NOGAIS

FINCA Nº: 0768 F
TITULAR: ALVAREZ PEREZ, JOSE RAMON
D.N.I.:

**Situación de la finca**

Lugar: DONCOS

Parroquia o paraje: VAL DAS FONTES

**Linderos**

N.
S.
E. JOSE VILLAPUN FERNANDEZ
O. ELVIRA ROLDAN

De acuerdo con el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1.954 y sus concordantes del Reglamento de 26 de Abril de 1.957, para proceder al levantamiento del Acta previa a la ocupación, se constituyen en la finca mencionada, previa citación legal los señores que se expresan:

Representante de la Admón., D. ROGELIO LOMBO VEGA
Perito de la Administración, D. JOSE ANTONIO TAIBO CARRO
Alcalde o Concejal Delegado, D. JOSE LUIS COEDO NOVO
Por la propiedad de la finca, D. JOSE RAMON ALVAREZ PEREZ

Domicilio: DONCOS (27677 AS NOGAIS-LUGO)

Arrendatario de la finca, ..... D.

Domicilio:

En su presencia se acuerda lo siguiente:

Características de la finca:

EXTENSION TOTAL:
(Según manifestación del propietario)

EXTENSION QUE SE EXPROPIA: 480 M2

**BIENES AFECTADOS**

| CANTIDAD | CONCEPTO | ESTADO DE LA COSECHA |
|---|---|---|
| 480.00 | M2. DE MONTE | |
| 8.00 | UD. ARBOL FRUTAL JOVEN (CASTAÑOS) | |
| | [illegible]OL MADERABLE JOVEN | |

EL PROPIETARIO RENUNCIA AL TRAMITE DEL DEPOSITO PREVIO Y AL
LA OCUPACION DE LA FINCA.

LIQUIDO IMPONIBLE

No habiendo más que hacer constar, se extiende y firma esta Acta, recibiendo una copia el propietario, en

a de 0 9 JUL. 1999 de 1.9

El Representante de la Administración,

El Perito de la Administración,

Fdo.: Rogelio Lombó Vega

Fdo: JOSE LUIS COEDO NOVO

Fdo: JOSE RAMON ALVAREZ PEREZ

Ministerio de Fomento

Dirección General de Carreteras

**Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia**

CLAVE: T2-LU-3100

Finca nº. 0768F

EXPEDIENTE DE EXPROPIACION FORZOSA POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA

MOTIVADO POR LAS OBRAS DE :
AUTOVIA DEL NOROESTE.
TRAMO: NOCEDA-AGÜEIRA.

TERMINO MUNICIPAL DE NOGAIS

PROPIETARIO D. ALVAREZ PEREZ,JOSE RAMON

EXTENSION SUPERFICIAL QUE SE OCUPA:

## V A L O R A C I O N

DE BIENES AFECTADOS

| C O N C E P T O S | | PESETAS |
|---|---|---|
| 480.0 M2 MONTE A PTAS/M2 | 180 | 86,400 |
| 8.0 UD ARBOL FRUTAL JOVEN A PTAS/UD | 2500 | 20,000 |
| 12.0 UD ARBOL MADERABLE JOVEN A PTAS/UD | 800 | 9,600 |
| INDEMNIZACION .... | | 5,800 |
| TOTAL PESETAS ... | | 121,800 |

La Coruña, ..... de 09 JUL. 1999 de 19...

EL PERITO DE LA ADMINISTRACION

Fdo. JOSE A. TAIBO CARRO

Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
**Dirección General de Carreteras**

**Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia**

Finca nº. 0768F

Clave T2-LU-3100

EXPEDIENTE DE EXPROPIACION FORZOSA POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA

MOTIVADO POR LAS OBRAS DE:
AUTOVIA DEL NOROESTE.
TRAMO: NOCEDA-AGÜEIRA.

TERMINO MUNICIPAL DE NOGAIS

## PLIEGO DE ACEPTACION

## ACTA DE ADQUISICION POR MUTUO ACUERDO

Don ALVAREZ PEREZ,JOSE RAMON

propietario de la finca de referencia afectada por el expediente de expropiación que arriba se menciona, hace constar su conformidad a la cantidad que, al amparo de las previsiones contenidas en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa, ha sido convenida libremente y por mutuo acuerdo para la adquisición amistosa, por esta Demarcación de Carreteras, de los bienes y derechos de su pertenencia, comprendidos en el antedicho expediente y que constituyen objeto de expropiación.

Dicha cantidad asciende a CIENTO VEINTIUNA MIL OCHOCIENTAS Ptas.

y, en conformidad a lo determinado en los artículos 49 de la precitada Ley y 26 de su Reglamento, estará exenta en su pago de toda clase de gastos, impuestos y gravámenes.

El propietario que suscribe el presente Pliego de Aceptación, manifiesta que acepta la cantidad expresada como partida alzada por todos los conceptos que en el orden económico resulten a favor del expropiado en la Ley y el Reglamento de Expropiación Forzosa y en todas las demás disposiciones legales correspondientes a esta materia, bien entendido que, a tenor de lo dispuesto en el articulo 26 del Reglamento referido, no procede, por tratarse de un mutuo acuerdo, el pago del premio de afección, y que por otra parte, en el momento del pago se descontarán de la cantidad reseñada en el presente documento, las cuantías que, en su caso, hayan podido ser consignadas o percibidas directamente con anterioridad a la presente aceptación, como anticipos a cuenta por cualquier concepto y mediante su oportuna justificación.

El propietario que sucribe hace constar asimismo que renuncia expresamente a todas las acciones que pudieran corresponderle derivadas del expediente de expropiación forzosa referenciado, no pudiendo reclamar por ningún concepto como afectado por tal expediente, ya que con la cantidad estipulada y una vez recibida, se considera íntegramente pagado, tanto del importe de valoración de los bienes y derechos considerados como de todos los perjuicios que en cualquier orden se le hubieran podido ocasionar.

La cantidad estipulada no incluye los intereses legales de demora de los artículos 52.8, 56 y 57 de la L.E.F., haciendo constar expresamente la NO RENUNCIA a los mismos.

En AS NOGAIS, a 9 de julio de 1999

EL PROPIETARIO.

EL REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACION

Fdo: JOSE RAMON ALVAREZ PEREZ

JOSE BALLESTER PONT

Fdo. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ARCHIVO NOMINAS

OBRA: T2-LU-3100 AUTOVIA DEL NOROESTE. Pag. 1
TRAMO: NOCEDA-AGÜEIRA. 26-03-2003

TERMINO MUNICIPAL ..: NOGAIS

| Finca nº | PROPIETARIO/N.I.F. | MUTUO ACUERDO | D.PREV.+INDEMN. | Total Euros |
|---|---|---|---|---|
| | ALBA GARCIA,JULIA | | | |
| 0767C | N.I.F.: [redacted] | 295.34 | 0.00 | 295.34 |
| | Cheque nº 9414.907 de B.B.V.A. | | | |
| | [redacted] | | | |
| | Importe a cobrar ..... | 295.34 | 0.00 | 295.34 |
| | ALVAREZ PEREZ.JOSE RAMON | | | |
| 0768F | N.I.F.: [redacted] | 732.03 | 0.00 | 732.03 |
| | Firma y recibe cheque nominativo del BBVA [redacted] su hija única heredera Emilia Alvarez Souto Presenta testamento otorgado en [redacted] ante el notario Eduardo Menendez-Valdes Golpe con [redacted] | | | |
| | [redacted] | | | |
| | Importe a cobrar ..... | 732.03 | 0.00 | 732.03 |
| | ALVAREZ RUBIO,DOSITEO | | | |
| 0707CO | N.I.F.: [redacted] | 947.86 | 0.00 | 947.86 |
| 0710A | | 3727.69 | 0.00 | 3727.69 |
| 0710B | 19/5/03 | 1906.76 | 0.00 | 1906.76 |
| 0716E | | 7259.11 | 0.00 | 7259.11 |
| 0723G | | 795.14 | 0.00 | 795.14 |
| | Importe a cobrar ..... | 14636.56 | 0.00 | 14636.56 |
| | ARROJO BUSTO,ABEL. | | | |
| 0767F | N.I.F.: [redacted] | 818.49 | 0.00 | 818.49 |
| | Cheque nº 9414.892 de B.B.V.A. | | | |
| | [redacted] | | | |
| | Importe a cobrar ..... | 818.49 | 0.00 | 818.49 |
| | Importes acumulados ..... | 16482.42 | 0.00 | 16482.42 |

COMPARECIDO CONFORME CONCEPTO CON EL ORIGINAL EL CADERO-PAGADOR
Fdo.: Josefa Souto Prieto

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 27037A159090100000HO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 159 Parcela 9010

A6 AUTOVIA DEL NOROESTE. AS NOGAIS [LUGO]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

### CULTIVO

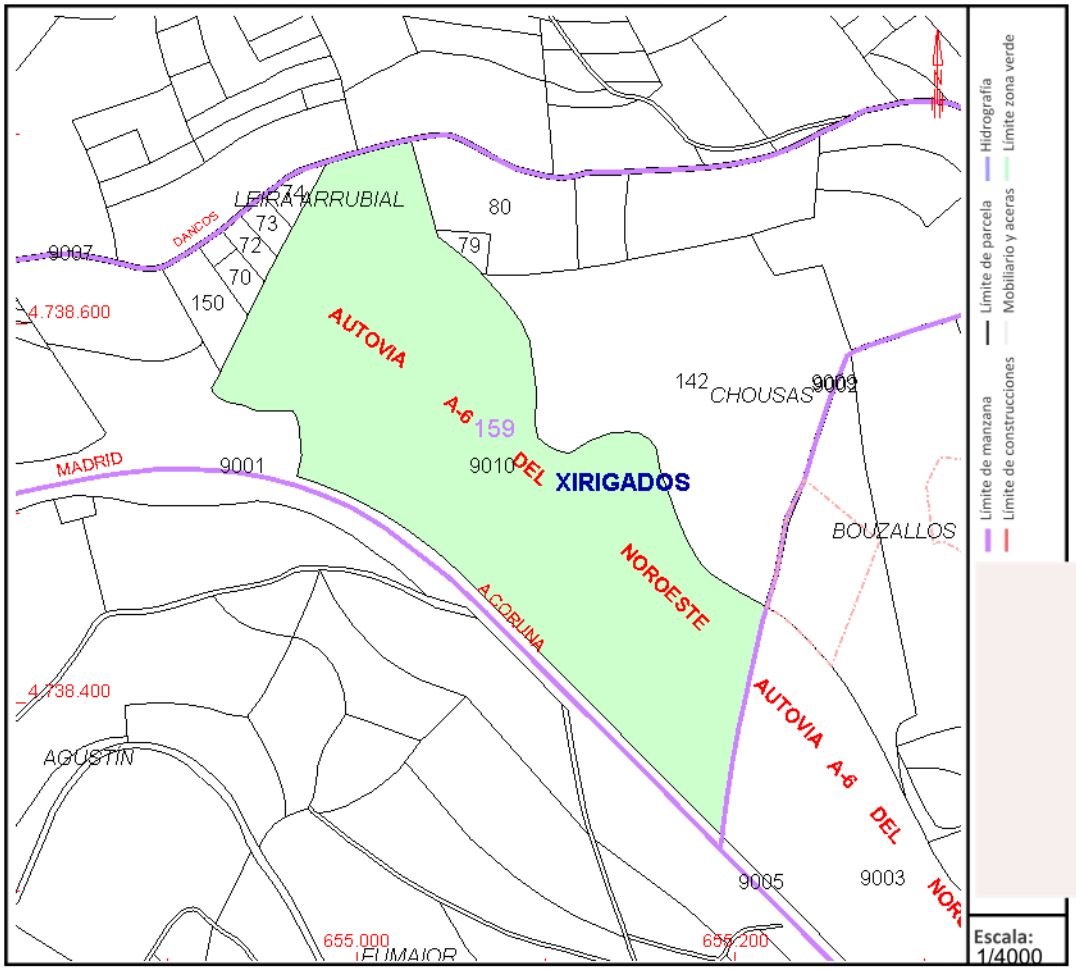
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| 0 | VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO | 00 | 39.909 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 39.909 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 12 de Agosto de 2025